

Proposta N° 273 / Prot. Data 20/07/2015		
--	---	--

Comune di Alcamo
 PROVINCIA DI TRAPANI
Copia deliberazione del Commissario Straordinario
 (Decreto Presidente della Regione Siciliana N. 528/GAB del 19/06/2015)

N° 243 del Reg. Data 20/07/2015	OGGETTO :	IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) E TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) – APPROVAZIONE IPOTESI DI ALIQUOTE PER L'ANNO 2015.
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		<p style="text-align: center;">NOTE</p> Adottata con i poteri della Giunta Comunale Immediata esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

L'anno duemilaquindici, il giorno **venti** del mese di **luglio** alle ore 18,00 nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Arnone ha adottato la deliberazione in oggetto, con i poteri della Giunta Municipale con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dr. Cristofaro Ricupati.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: "IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) E TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2015."

PREMESSO che con propria deliberazione n. 141 del 05/09/2014 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'**Imposta Unica Comunale (IUC)** con decorrenza dal 1 gennaio 2014 basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

RILEVATO che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- IMU (imposta Municipale propria) componente patrimoniale, dovuta da dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali
- TASI (Tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per i servizi indivisibili comunali
- TARI (Tributo servizio Rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTI i commi da 639 a 702 dell'art.1, della Legge 27/12/2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) che ha istituito e regolato, a decorrere dal 1 gennaio 2014 il nuovo tributo comunale sui servizi (TASI);

ATTESO che l'articolo 1 della citata legge 147/2013 stabilisce:

- al comma 683, che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote TASI, in conformità con i servizi indivisibili ed i relativi costi, alla cui copertura il tributo è diretto, con possibilità di differenziare le aliquote in ragione del settore si attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;
- al comma 677, così come modificato dal comma 679 della legge n. 190/2014, che il Comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2015, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2015, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011;
- al comma 678, che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8 del decreto legge n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge 214/2011, aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;
- al comma 682, che il Comune determina, con regolamento da adottare ai sensi dell'art. 52 del decreto legislativo n. 446/1997, la disciplina della IUC, concernenti, tra l'altro, per quanto riguarda la TASI l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

VISTO il comma 679 della legge n. 190 del 23/12/2014 che estende al 2015 le limitazioni disciplinate dal comma 677 della legge n. 147/2013;

VISTO il Regolamento per la disciplina dell'**Imposta Unica Comunale (IUC)** approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 05/09/2014, esecutiva ai sensi di legge, che all'articolo 7 del capitolo 3 relativo alla disciplina della TASI prevede che annualmente, con la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione delle

aliquote del tributo, saranno individuati i servizi indivisibili comunali ed indicati analiticamente i costi alla cui copertura la TASI è diretta;

TENUTO CONTO che per i servizi indivisibili comunali si intendono, in linea generale, i servizi, le prestazioni, le attività, le opere forniti dai comuni alla collettività, per i quali non è attivo alcun specifico tributo o tariffa, la cui utilità ricade su tutti i cittadini con impossibilità di quantificare il maggiore o minore beneficio tra un soggetto e l'altro, non potendo in ogni caso, effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;

RILEVATO che:

- per la TASI, in sede di predisposizione dello schema di bilancio 2015 è stata quantificata una previsione di entrata pari a € 1.865.000,00 per garantire gli equilibri di tale documento programmatico;
- tale gettito garantisce la parziale copertura del 40,26% dei servizi comunali indivisibili, identificabili in quelli riportati nella tabella "A" che segue nell'ambito della quale sono riportati i relativi costi determinati con riferimento al personale addetto, all'acquisto di beni, alle prestazioni di servizi, all'utilizzo di beni di terzi, ai trasferimenti e ai costi indiretti, così come desunti dallo schema di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015:

Tabella A

descrizione del servizio	importo
Viabilità', circolazione stradale e servizi connessi	€ 383.883,34
Illuminazione pubblica e servizi connessi	€ 1.184.072,45
Servizi di protezione civile	€ 103.392,99
Parchi e servizi per la tutela ambientale del verde,altri servizi territ. e amb.	€ 826.952,57
Polizia municipale	€ 1.508.287,51
Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	€ 626.248,95
Totale	€ 4.632.837,80

DATO ATTO che le previsioni di gettito del tributo in oggetto come sopra esposte sono state elaborate dal Servizio Entrate Tributarie e Patrimoniali di questo Comune per il tramite del Portale del Federalismo Fiscale (del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze) che ha reso disponibile un simulatore di gettito TASI, nonché sulla base degli incassi effettivi rilevati nel 2014;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 05/09/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale furono approvate le aliquote del TASI tributo per l'anno 2014;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 07/08/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale furono approvate le aliquote del tributo IMU per l'anno 2012;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 169, della Legge 27.12.2006 n. 296 (finanziaria 2007) che stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 13/5/2015 che ha differito al 30/7/2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2015;

VALUTATA la necessità di proporre l'aumento delle aliquote IMU al fine di ottenere un incremento del gettito dell'esercizio 2015;

TENUTO CONTO, del gettito IMU e TASI nell'annualità 2014, delle modifiche normative, della riduzione del fondo di solidarietà, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2015, per effetto delle quali appare, per

il momento, opportuno di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione, per l'anno 2015, delle aliquote, delle detrazioni e delle modalità di applicazione dei tributi comuni IMU e TASI come segue:

Tipologia immobile	IMU Aliquota per mille	TASI Aliquota per mille
Abitazione principale (A1,A8,A9) e pertinenze	5,00	2,00
Abitazione principale (A2,A3,A4,A5,A6,A7) e pertinenze	ESENTE	2,00
Fabbricati categorie C3-D1-D3-D7-D8 utilizzati direttamente dal proprietario o altro diritto reale di godimento per l'esercizio di attività di impresa	8,60	1,00
Unità immobiliari a destinazione artigianale, industriale e commerciale possedute da neo imprese come previsto dall'art. 4 comma 11 lett. a) Regolamento IUC componente IMU	8,60	1,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTE	0,50
Tutte le altre tipologie di fabbricati	10,60	0,00
Aree edificabili	10,60	0,00
Terreni agricoli	4,60	ESENTE
DETRAZIONI IMU 2015 € 200,00 per l'abitazione principale e per le abitazioni ad essa assimilate		

- Di individuare i servizi indivisibili con i relativi costi, come analiticamente individuati nella tabella "A" di cui alle premesse, la quale deve intendersi qui di seguito integralmente riportata, alla cui copertura la TASI è diretta;
- Di disporre, ai fini della TASI, che nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, il tributo complessivamente dovuto sia versato dall'occupante nella misura 30 per cento; la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
- Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata la 10,60 per mille ed altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- Di dare atto che le aliquote TASI sopra determinate consentiranno, in rapporto al gettito come sopra stimato, la copertura delle spese inerenti i predetti servizi indivisibili per una percentuale del 40,26;
- Di stabilire che con l'approvazione delle aliquote IMU sopradicate vengono disapplicate le riduzioni disciplinate all'art. 4 componente IMU del regolamento approvato con la deliberazione consiliare n. 141 del 05/09/2014 e s.m.i e non previste dal presente provvedimento;

PROPONE DI DELIBERARE

- Approvare la proposta riguardante **"IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) E TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) – APPROVAZIONE IPOTESI DI ALIQUOTE PER L'ANNO 2015 APPROVAZIONE IPOTESI DI ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA"**.

Il Proponente
Responsabile di Procedimento

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: **“IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) E TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) – APPROVAZIONE IPOTESI DI ALIQUOTE PER L’ANNO 2015 APPROVAZIONE IPOTESI DI ALIQUOTE DELL’IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA”**.

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi di legge;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l’O.EE.LL. vigente in Sicilia;

D E L I B E R A

1. Approvare la proposta riguardante **“IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) E TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) – APPROVAZIONE IPOTESI DI ALIQUOTE PER L’ANNO 2015 APPROVAZIONE IPOTESI DI ALIQUOTE DELL’IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA”**;
2. Di sottoporre la proposta in parola al Consiglio Comunale per la definitiva approvazione.

Contestualmente

Ravvisata l’urgenza di provvedere;

Visto l’art. 12 della L.R. 44/91;

Con voti unanimi espressi palesemente;

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Proposta di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della giunta comunale avente per oggetto: **“IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) E TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) – APPROVAZIONE IPOTESI DI ALIQUOTE PER L’ANNO 2015 APPROVAZIONE IPOTESI DI ALIQUOTE DELL’IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA”**;

Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, li 20/07/2015

Il Dirigente di Settore
F.to Dr. Sebastiano Luppino

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, li 20/07/2015

Il Dirigente di Settore
F.to Dr. Sebastiano Luppino

Letto approvato e sottoscritto _____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dr. Giovanni Arnone

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Generale

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cristofaro Ricupati